

Hygienepflicht in Wohngebäuden

Zahlreiche Organisationen, Institute und Kommissionen befassen sich intensiv mit dem Thema der Hygiene von raumluftechnischen Anlagen (RLT), denn diese sollen schädliche Luftpartikel in der Außenluft verringern und die in Wohnräumen entstehenden Schadstoffe abtransportieren.

Raumluftechnische Anlagen dürfen keinesfalls der Verursacher hygienisch kritischer Substanzen sein, diese Substanzen nicht in andere Wohnräume übertragen oder durch ihre Funktion gesundheitliche Auswirkungen haben.

Den Anforderungen zufolge drängen die deutschen Gesundheitsbehörden nun verstärkt auf die Einhaltung bestehenden Richtlinien und Vorgaben. Auch im Bereich des mehrgeschossigen Wohnungsbaus gilt für die Eigentümer als Betreiber einer RLT-Anlagen, dass Unwissenheit nicht vor Strafe schützt.

Vielfach können heute nur ventilatorgestützte Wohnungslüftungsanlagen eine ausreichende Belüftung in Wohngebäuden sicherstellen. Infolge einer mangelnden Wartung & Instandhaltung werden zunehmend die Anlagen selbst zum Verursacher hygienischer Missstände. Deshalb weisen die Richtlinie VDI 6022 sowie auch weitere Regelwerke (VDI 6022, VDI 2052, BGR 111, DIN 18379, VDI 3801, VDMA 24186) deutlich auf die Anforderungen an die Lufthygiene in Wohngebäuden und die sich daraus ergebende Verpflichtungen für den Eigentümer hin.

Auch die jüngst überarbeitete Norm E DIN 1946/6 für Lüftungsanlagen im Wohnungsbau macht deutlich, dass Eigentümer als Betreiber von RLT-Anlagen für den dauerhaft hygienisch einwandfreien Betrieb verantwortlich sind. Entscheidend für die hygienische Sicherheit von Lüftungs-

anlagen in Wohngebäuden sind die regelmäßig wiederkehrende Inspektion, Reinigung und Wartung der raumluftechnischen Anlagen durch speziell geschultes Fachpersonal. Diesbezüglich zeigt die DIN 1946 notwendige Tätigkeiten, Intervalle und Anforderungen an die Dokumentation auf.

Um die Funktionsfähigkeit und hygienische Unbedenklichkeit von Lüftungssystemen in Wohngebäuden dauerhaft zu gewährleisten, müssen sämtliche Filter regelmäßig überprüft und gereinigt werden.

Der Filterwechsel erfolgt üblicherweise im Rahmen der regelmäßigen Wartung. Diese muss auch die Reinigung des Wärmetauschers, die Kontrolle der Volumenströme und die Funktionsprüfung aller Anlagenteile beinhalten. So ist zum Beispiel der Wasserstand im Kondensatablauf zu prüfen, damit der Geruchsverschluss gegen die Abwasserleitung sichergestellt ist. Insbesondere die Entlüftungsleitungen sind zunehmend von starken Verschmutzungen durch verschiedenste Ablagerungen und fetthaltige Substanzen betroffen. Dadurch wird die Belüftung immer mehr eingeschränkt. Es kommt so zu Schimmelbildungen, Materialschäden, sowie zu einer massiven Geruchsbelästigungen und einer gesundheitlichen Gefährdung.



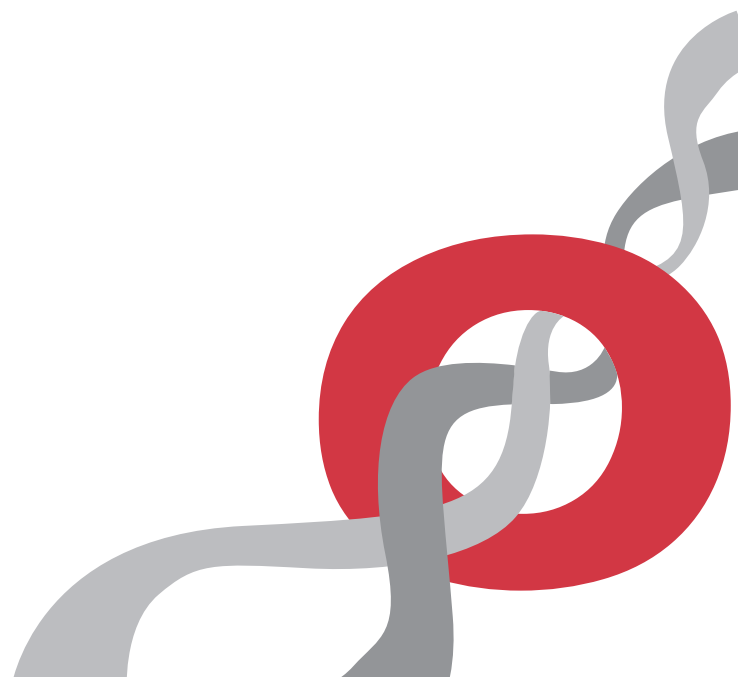
Leistungen

mit den nachfolgend aufgeführten Maßnahmen sorgen wir kompetent und zuverlässig für die Sicherstellung eines einwandfreien Betriebszustandes, sowie für die Erfüllung aller hygienischen Anforderungen an Lüftungsanlagen in Wohngebäuden.

- ✓ Zustand der Außenluftdurchlässe feststellen
- ✓ Ventilatoren reinigen und auf Tauglichkeit überprüfen
- ✓ Funktionalität und Hygienezustand der Filtersysteme prüfen
- ✓ Luftverteilsysteme, Überströmeinrichtungen und Dichtungen prüfen.
- ✓ Luftfilter und luftberührte Oberflächen prüfen
- ✓ elektrischen Leistungsaufnahme der Lüftungsgeräte prüfen
- ✓ Messung der Luftvolumenströme durchführen
- ✓ Zustand der Wärmedämmung prüfen
- ✓ Funktionsfähigkeit des Kondensatablaufes prüfen
- ✓ Funktionalität des Erdwärmetauschers prüfen
- ✓ Sicherstellung der Hygiene und Energieeffizienz prüfen
- ✓ Funktionsfähigkeit verschiedener Sensoren prüfen
- ✓ Befestigung und Sicherheit elektrischer Systeme prüfen

Vorteile

- ✓ Unsere Mitarbeiter verfügen über eine umfangreiche Kompetenz
- ✓ Unsere Arbeitsmethoden entsprechen stets dem neuesten Stand der Technik
- ✓ Wir setzen ausschließlich geprüfte Materialien und bewährte Verfahren ein.
- ✓ Unsere Arbeitsmethoden berücksichtigen stets auch ökologische Kriterien
- ✓ Wir berücksichtigen alle geltenden Arbeitsschutzvorschriften
- ✓ Auch im Bereich der Büroorganisation dürfen Sie ein hohes Maß an Kundenorientierung und Servicebereitschaft erwarten.
- ✓ Wir stehen in einem ständigen Dialog mit Berufsverbänden, Herstellern und Kollegen.
- ✓ Wir sorgen mit einer durchgängig fachgerechten Leistung dafür, dass etwaige Ausfallzeiten möglichst gering bleiben.



Hinweis

Wichtig bei der Betrachtung von Wohnungslüftungsanlagen ist der ganzheitliche Ansatz. Alle Einflußgrößen und Systemvarianten werden in der E DIN 1946 Teil 6 gemeinsam mit dem Ziel eines hygienischen Raumluftzustandes im Haus und im Aufenthaltsbereich bewertet. Dazu gehören neber der Fugenlüftung und Fensterlüftung insbesondere die gesamte Zu- und Abluftanlage.

Dialog

Wir sind gerne für Sie da, ganz gleich ob es um eine qualifizierte Beratung oder die kompetente Reinigung und Wartung Ihrer Küchenabluftanlage geht - vor, während und nach unserem professionellen Service.

NOFER GMBH

Spezialreinigung von Lüftungskanälen und Anlagen

Lautenbacher Straße 34 | 76597 Loffenau

Fon 070 83 / 88 60 | Fax 070 83 / 51 476

info@nofer-gmbh.de

www.nofer-gmbh.de

